		Allegato sub. Lett.B

CONVENZIONE N° ____ del __/__/20__

T R A

MY SPORT S.S.D. AR.L Via GELASIO ADAMOLI 57 – 16141 GENOVA P.i. 02070920992, in persona del suo legale rappresentante FONDELLI MASSIMO, di seguito denominata MY SPORT o anche sub-**concedente**

E

_____ con sede a _____ (__) in via _____, C.F. _____, del suo _____ e Legale Rappresentante _____, nato a _____ (___) il _____, residente a _____ (__) in via _____ n. _____, C.F. _____ di seguito denominato anche sub-**concessionario**

P R E M E S S O che

- MYSPORT è titolare della "gestione, in regime di concessione, dell'impianto sportivo-ricreativo di proprietà comunale (ad esclusione del locale bar)", denominato "E. Biancheri" ed ubicato in Bordighera, Via Diaz, comprendente un "corpo piscina, con vasca da 8 corsie, di lunghezza di 25 metri e vasca piccola per riabilitazione, corsi gestanti e baby, servizi igienici, spogliatoi e tribune, come precisato all'art. 1 del Capitolato Speciale inerente la suddetta concessione.

- l'art. 15 del citato Capitolato Speciale, al secondo comma, prevede che "…per quanto riguarda la parte piscina (vasca grande), il concessionario è obbligato a mettere a disposizione almeno n. 4 corsie alle associazioni sportive cittadine che ne facciano richiesta (costituite in data antecedente il 01/01/2022): (a) dal lunedì al venerdì dalle 16:30 alle 23:30 per l'attività sportiva ordinaria; (b) sabato e domenica, per l'attività agonistica, dietro pagamento della tariffa oraria massima a corsia di Euro 21,00 I.V.A. inclusa", fermo restando che, in ragione di quanto previsto al successivo terzo comma, "I corsi strutturati per le attività natatorie, rivolti a utenti non galleggianti, principianti, gestanti e simili, sono di competenza del gestore salvo l'obbligo di quest'ultimo di consentire anche alle associazioni sportive assegnatarie delle corsie natatorie, l'eventuale organizzazione di corsi per dette categorie di utenti, fino ad un numero massimo complessivo di 40 fruitori all'anno".

- l'art. 16 del Capitolato Speciale più volte richiamato, al primo comma, prevede che "Il concessionario individua le associazioni alle quali assegnare spazi vari, corsie natatorie e relativi tempi d'uso, all'interno del complesso, a seguito di apposita procedura selettiva gestita dal medesimo concessionario, avviata con avviso idoneamente reso pubblico in cui siano fra l'altro precisati i termini, le modalità di presentazione delle domande, i requisiti di ammissibilità delle stesse (tenuto conto di quanto previsto al successivo comma 2) e il criterio oggettivo di scelta delle medesime domande, basato sull'ordine cronologico di arrivo".

- conseguente, avendo esperito la procedura selettiva di cui al riportato art. 16 a fronte di pubblicazione di specifico Avviso, MYSPORT ha provveduto all'assegnazione di spazi, conformemente allo stesso art. 16 e al precedente art. 15 del Capitolato Speciale sopra richiamato, a favore del sub-concessionario, negli orari, nei limiti e per lo svolgimento delle attività, il tutto come stabilito nella presente convenzione, tenuto conto della domanda di assegnazione formulata a fronte del predetto Avviso.

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante della presente scrittura privata, le parti convengono l'uso degli spazi/corsia nelle giornate, negli orari e per la tariffa come sottoindicati:

mySPORT PISCINE PONENTE		Allegato sub. Lett.B

CONVENZIONE N° ____ del __/__/20__

PERIODO dal 01/09/2025 al 31/07/2026

GIORNO	DALLE ORE	ALLE ORE	TOTALE ORE	N. CORSIE	TOTALE FRUITORI	TARIFFA ORARIA	IMPORTO
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

NOTE:

-TOTALE CONVENZIONE € …….. PAGAMENTO TRAMITE BONIFICO BANCARIO.

I rata € …… (entro novembre 2025)

II rata € ……. (entro dicembre 2025)

III rata € …… (entro gennaio 2026)

*** Si escludono dalla convenzione i giorni nei quali l'impianto sportivo rimarrà chiuso per festività oppure per specifiche necessità, incluse quelle inerenti gli oneri manutentivi**

SI RICHIEDE DI SEGUIRE LE SCHEMA CORSIE DATO IN MODO DA PERMETTERE L'UTILIZZO ALLE ALTRE SOCIETA' RICHIEDENTI SPAZIO ACQUA.

mySPORT PISCINE PONENTE		**Allegato sub. Lett.B**

CONVENZIONE N° ____ del __/__/20__

SI RICORDA LA PUNTUALITA' NEL LIBERARE LE CORSIE NELL'ORARIO STABILITO NELLA CONVENZIONE (VEDI TABELLA)

-Le gare organizzate oltre la presente convenzione verranno pagate a parte a tariffa stabilita da capitolato

-Si escludono dalla presente i giorni festivi che non saranno conteggiati nel totale fatturato (1° novembre e 8 dicembre)

La sub-concessione è sottoposta alle seguenti modalità e condizioni:

Art. 1 Scopo.
Lo scopo della sub-concessione consiste nell'utilizzo dell'impianto per finalità sportive e sociali che il sub-concessionario persegue, fermo restando che tale utilizzo deve essere comunque contenuto nei limiti delle previsioni del Capitolato Speciale e dell'Avviso richiamati in premesse e, quindi, deve essere effettuato nel rigoroso rispetto anche dell'art. 15 del medesimo Capitolato, compresa la parte in cui si prevede il numero massimo complessivo di fruitori dei corsi di nuoto organizzati dalle associazioni sportive diverse dal gestore dello stesso impianto.
L'utilizzo dell'impianto non potrà essere diverso da quello per cui la sub-concessione è disposta.
E' assolutamente vietata ogni forma di subaffitto, di comodato o, in ogni caso, la cessione di qualsiasi genere del presente contratto e/o dei beni e degli spazi concessi. L'inosservanza di tale divieto consentirà al sub-concedente di avvalersi della facoltà di risoluzione di diritto del contratto ex art. 1456, cod. civ..

Art. 2 Uso dell'impianto.
L'utilizzo degli spazi/corsia della vasca grande presso l'impianto sportivo, come indicati nella tabella di cui sopra, potrà essere esclusivamente dedicato allo svolgimento di allenamenti o di gare/campionati/tornei ovvero ancora all'organizzazione di corsi di nuoto, questi ultimi di specifiche tipologie e destinati a specifiche categorie di utenza che, comunque, non potranno contare un numero complessivo di fruitori superiore a ____ (numero massimo complessivo pari a 40 ripartito tra tutte le associazioni/società sportive assegnatarie di spazi) per la totalità dei corsi, pena la risoluzione del contratto ex art. 1456, cod. civ., il tutto come di seguito specificato:

- Allenamenti _____;
- Gare/campionati/tornei _____;
- Corsi _____ con n. ____ massimo utenti complessivi per la totalità dei corsi;
- _____.

Il sub-concessionario provvederà a reperire in autonomia il personale tecnico (allenatori/istruttori) ed amministrativo necessario a svolgere le suddette attività, assumendo a proprio carico ogni conseguente responsabilità ed onere e manlevando e garantendo il sub-concedente in relazione a qualsivoglia pretesa che dovesse essere formulata da detto personale per qualsivoglia titolo e/o causa. Con riferimento al personale impiegato dal sub-concessionario nessun rapporto di sorta sarà configurabile con il sub-concedente.
Il sub-concessionario dovrà utilizzare e fare utilizzare l'impianto in modo corretto, nel rigoroso rispetto del Capitolato Speciale più volte richiamato e, in generale di tutte le prescrizioni che regolamentano l'affidamento della concessione per la gestione dell'impianto sportivo al sub-concedente nonché del regolamento di utilizzo dell'impianto sportivo, usando la diligenza del buon padre di famiglia, osservando le seguenti minime regole:

- gli atleti/alunni/utilizzatori spazi dovranno attendere l'arrivo dell'allenatore o del responsabile della società, onde evitare infortuni, danni a persone o a cose;

mySPORT PISCINE PONENTE		**Allegato sub. Lett.B**

CONVENZIONE N° ____ del __/__/20__

- rispettare orari e spazi concessi, controfirmando il foglio d'ingresso e compilando per ogni atleta/alunno/utilizzatore l'autodichiarazione ai sensi degli Artt.46 e 47D.P.R 445/2000 per fruitori stabilimenti My Sport rinnovabile ogni 14 gg.

- l'atleta dovrà essere in possesso di tessera di iscrizione e di regolare certificato di idoneità per attività agonistica/non agonistica. Si specifica che l'obbligo del certificato medico non sussiste per atleti/alunni/fruitori da 0 a 6 anni.

- gli indumenti dovranno essere posti nelle rispettive borse e collocati dentro l'armadietto.

- Il sub-concessionario dovrà inoltre osservare tutte le norme di sicurezza, di igiene, i regolamenti comunali e le disposizioni di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura dell'impianto in oggetto.

Resta inteso che la violazione degli obblighi previsti nell'ambito del presente art. 2 e, in generale, degli obblighi previsti in forza della presente convenzione a carico del sub-concessionario potrà comportare l'applicazione di una penale da un minimo di € 100 (euro cento), fino ad un massimo di € 1.000 (euro mille) a seconda della gravità della violazione e fermo comunque restando il risarcimento del maggior danno. In caso di reiterazione della medesima violazione, la penale potrà essere raddoppiata, essendo sempre fatto salvo il maggior danno ed essendo fatta salva, altresì, la facoltà di risoluzione del contratto ex art. 1456, cod. civ., nel caso in cui l'ammontare complessivo delle penali applicate nel corso della durata della presente convenzione risulti superiore a € 2.000 (euro duemila).

Art. 3 Sicurezza.
Vista la legge 120 del 3 aprile 2001 secondo cui all' art. 1 "E' consentito l'uso del defibrillatore semi-automatico in sede intra ed extra ospedaliera anche al personale non medico, nonché al personale non sanitario che abbia ricevuto una formazione specifica nelle attività di rianimazione cardio-polmonare"; considerato che il Decreto Ministeriale 18 marzo 2011 ha individuato nuovi criteri e modalità per favorire la diffusione dei defibrillatori semiautomatici esterni, di cui all' art 2 comma 46, della legge n. 191/2009;
Vista la legge 4 agosto 2021 n. 116 dove all'art. 4 "Utilizzo dei DAE da parte di società sportive che usufruiscono di impianti sportivi pubblici" si prevede che:
1. All'articolo 7 del decreto-legge 13 settembre 2012, n. 158, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2012, n. 189, sono apportate le seguenti modificazioni:
a) al comma 11, dopo la parola: «semiautomatici» sono inserite le seguenti: «e automatici (DAE)» e sono aggiunte, in fine, le seguenti parole: «nelle competizioni e negli allenamenti»;
b) È fatto obbligo alle società sportive di cui al comma 11, che utilizzano gli impianti sportivi pubblici, di condividere il DAE con coloro che utilizzano gli impianti stessi. In ogni caso, il DAE deve essere registrato presso la centrale operativa del sistema di emergenza sanitaria "118" territorialmente competente, a cui devono essere altresì comunicati, attraverso opportuna modulistica informatica, l'esatta collocazione del dispositivo, le caratteristiche, la marca, il modello, la data di scadenza delle parti deteriorabili, quali batterie e piastre adesive, nonché' gli orari di accessibilità al pubblico.
Considerato quanto sopra è obbligo delle società sportive utilizzatrici del presente impianto, sia per gli allenamenti che per le competizioni, l'individuazione di un addetto della società sportiva abilitato all'uso del defibrillatore debitamente

formato ai sensi di legge, in aggiunta alla eventuale presenza di personale della società di gestione dell'impianto. L'individuazione deve essere comunicata per ogni singolo allenamento o competizione al fine di ottemperare all'obbligatorietà di tale prescrizione e non incorrere in sanzioni penali e/o amministrative del caso.

Art. 4 Oneri a carico del sub-concessionario.
Il sub-concessionario dovrà rispondere di tutti i danni provocati dagli atleti e dal pubblico.
Le ore riservate al sub-concessionario che non vengano utilizzate, verranno ugualmente contabilizzate e pagate.
Nel caso di chiusura degli impianti per cause di forza maggiore, nulla sarà dovuto al sub-concessionario salvo la detrazione dal totale delle ore non utilizzate.

Art. 5 Responsabilità verso terzi.
Il sub-concessionario è direttamente responsabile verso i terzi ed anche verso il sub-concedente dei danni causati dal proprio personale e dagli utenti dei propri corsi, durante la loro permanenza presso l'impianto sportivo. Il sub-concessionario, attraverso il proprio personale, è altresì direttamente responsabile della salute e della incolumità degli utenti dei propri corsi durante la loro intera permanenza all'interno dell'impianto natatorio, manlevando da ogni responsabilità il sub-concedente, fatte salve le responsabilità di quest'ultima imputabili a proprie negligenze e/o riconducibili alla propria posizione di gestore dell'impianto sportivo di cui in premesse.
Il sub-concessionario esonera My Sport S.S.D. AR.L da ogni responsabilità per danno alle persone ed alle cose, nonché verso i propri allenatori, istruttori e dipendenti, sia penale che amministrativa che civile, anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo derivare da quanto forma oggetto del presente atto.
In via generale, in ogni caso, il sub-concessionario dichiara di esonerare, manlevare e tenere indenne il sub-concedente da qualsiasi e ogni responsabilità conseguente, collegata e/o comunque connessa all'utilizzo degli spazi/corsia concessi, per qualsiasi danno che potesse provenire da fatto e/o atto proprio e/o di terzi di cui essa sia tenuta a rispondere.
Nessuna responsabilità potrà, comunque, far carico al sub-concedente per furti e/o incendi e/o danneggiamenti a cose di proprietà del sub-concessionario e/o del proprio personale e/o degli utenti dei propri corsi, site negli spazi concessi in forza del presente contratto.
Il sub-concessionario si obbliga a sottoscrivere e a mantenere attiva, a sua cura e spese, per la durata del rapporto contrattuale, con vincolo a favore del sub-concedente per quanto di competenza, una polizza assicurativa RCT con massimale adeguato, contro i rischi derivanti dalla conduzione degli spazi concessi, nell'ambito dei quali si svolgerà l'attività dedotta nel presente contratto e ogni attività connessa e/o accessoria.
La predetta polizza assicurativa è da stipularsi presso primaria compagnia.
Ad avvenuta sottoscrizione del contratto e comunque entro l'inizio delle attività organizzate dal sub-concessionario presso gli spazi concessi, detta polizza deve essere presentata per visione al sub-concedente a semplice richiesta, restando inteso che, in difetto, il sub-concedente potrà avvalersi della facoltà di risoluzione di diritto del contratto ex art. 1456, cod. civ..

Art. 6 Inadempimento e recesso del sub-concessionario.
Ferme restando le ulteriori specifiche cause di risoluzione del contratto ex art. 1456, cod. civ., previste nelle altre clausole del contratto stesso, resta inteso che, in caso di inadempimento del sub-concessionario a quanto disposto nella presente convenzione, My Sport S.S.D. AR.L potrà dichiarare la risoluzione del contratto con effetto immediato, salvo comunque il diritto di risarcimento danni.

CONVENZIONE N° ____ del __/__/20__

Qualora il sub-concessionario intenda recedere dall'utilizzo degli spazi prima della scadenza, sarà comunque tenuto al pagamento della cifra d'affitto stabilita in convenzione fino alla naturale scadenza del contratto (vuoto per pieno).

Art. 7 Utilizzo tessera.

Tutti gli appartenenti alle Società sportive dovranno, per accedere agli impianti, essere in possesso di tessera, con nome e cognome, Società di appartenenza e tempo di utilizzo, da presentare alla reception o in mancanza di essa all'assistente bagnante.

Fermo restando quanto sopra convenuto, al fine di consentire l'accesso agli spazi/corsia concessi al sub-concessionario da parte dei fruitori degli allenamenti e dei corsi da esso organizzati e, in generale, degli spazi ad esso assegnati, il medesimo sub-concessionario dovrà trasmettere preventivamente al sub-concedente, sia a mezzo email sia a mezzo PEC, la lista completa degli stessi fruitori con indicazione delle relative generalità e delle caratteristiche (tipologia, durata, spazi utilizzati ecc.) dell'allenamento/corso frequentato o, comunque, dello spazio assegnato e ciò sia per ragioni organizzative generali e di sicurezza sia, per quanto attiene ai fruitori dei corsi, allo scopo di verificare il rispetto del limite di cui all'art. 15 del Capitolato Speciale richiamato in premessa così come previsto al precedente art. 2.

Resta inteso che il sub-concedente avrà facoltà di inibire l'accesso all'impianto sportivo alle persone le cui generalità non siano state preventivamente comunicate come sopra indicato.

Art. 8 Compilazione foglio.

Tutti i responsabili devono firmare il foglio presenza delle entrate ogni volta che viene usufruita.

Art. 9 Pagamenti.

Il pagamento iva inclusa avverrà a mezzo bonifico bancario entro e non oltre 30 gg dalla data della trasmissione della fattura e non potrà essere sospeso né ritardato in ragione di pretese od eccezioni del sub-concessionario, qualunque ne sia il titolo, salvo ad esso il successivo e separato esercizio delle sue eventuali ragioni.

Inoltre, il ritardato pagamento in tutto o in parte e per qualunque causa, oltre 30 giorni dalla scadenza del termine suindicato per il pagamento del corrispettivo dovuto costituisce il sub-concessionario in mora, con la conseguente possibilità per il sub-concedente di avvalersi della facoltà di risoluzione di diritto del contratto per grave inadempimento ex art. 1456, cod. civ., a danno e spese del sub-concessionario medesimo.

Il sub-concessionario si obbliga fin d'ora a riconoscere efficacia probatoria vincolante alle scritture contabili del sub-concedente dalle quali risulti l'effettivo inadempimento del sub-concessionario stesso.

Il sub-concessionario è comunque tenuto al pagamento dell'interesse di mora sulle somme non tempestivamente corrisposte, nella misura pari al tasso di cui all'art. 5, d.Lgs. 231 del 2002.

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali il sub-concessionario ha versato una cauzione infruttifera pari al 20% dell'importo complessivo dovuto per l'intero periodo di durata della presente convenzione.

La cauzione può essere versata sia in contanti che con polizza fidejussoria bancaria.

Essa verrà restituita contestualmente alla scadenza della presente convenzione.

La cauzione verrà incamerata previa motivata e notificata comunicazione al sub-concessionario a titolo di parziale o totale risarcimento danni e in ogni caso di ritardato o mancato pagamento del corrispettivo dovuto, trascorsi n. 45 giorni dal temine del pagamento.

Il caso di escussione la cauzione deve essere immediatamente reintegrata entro il termine perentorio di n. 15 giorni. Pena la risoluzione per inadempimento del contratto ex art. 1456 cod. civ..

mySPORT PISCINE PONENTE		**Allegato sub. Lett.B**

CONVENZIONE N° ____ del __/__/20__

Art. 10 Divieto di concorrenza.
Il sub-concessionario provvederà a organizzare e a svolgere, negli spazi/corsie concessi come sopra dedotti, esclusivamente le attività indicate al precedente art. 2 e nei limiti ivi indicati, incluso il limite inerente il numero (massimo __, come indicato al precedente art. 2) dei fruitori per la totalità dei corsi organizzati dallo stesso sub-concessionario nei predetti spazi/corsie, assumendo, pertanto, l'obbligo di non organizzare negli stessi spazi/corsie attività che si pongano in concorrenza con quelle svolte dal sub-concedente all'interno dell'impianto sportivo e/o ulteriori rispetto a quelle indicate al precedente art. 2 e/o a non ampliare la concorrenza incrementando il numero dei fruitori oltre il suddetto limite.
Resta inteso che la violazione di qualsivoglia degli obblighi sopra indicati da parte del sub-concessionario determinerà l'immediata risoluzione del presente contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456, cod. civ., ferma rimanendo, in ogni caso, la facoltà del sub-concedente di inibire al medesimo sub-concessionario, al proprio personale e ai fruitori dei corsi da esso organizzati, l'accesso agli spazi/corsie concessi anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1460, cod. civ..

Art. 11 Affissione pubblicitarie.
E' fatto divieto di affiggere volantini pubblicitari, annunci o quant'altro in assenza di specifica autorizzazione della Direzione dell'impianto.

Art. 12 Referente del sub-concessionario.
Ogni Società e/o gruppo che utilizza gli spazi acqua, dovrà nominare un proprio referente e comunicarlo alla direzione dell'impianto al momento della stipula della convenzione.

Art. 13 Clausole finali.
Ogni modifica al presente contratto sarà valida solo se redatta in forma scritta.
Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le parti convengono di riferirsi alle disposizioni dettate dal Codice Civile e dalle leggi speciali sulla materia. Tutti i patti che precedono sono tra di loro inscindibili e le parti sottoscritte dichiarano di aver attentamente preso visione del presente contratto che accettano integralmente non avanzando sullo stesso eccezioni e/o riserve.
La registrazione del presente contratto sarà effettuata a cura e spese della Parte che vi abbia interesse.

Referente _____ (cellulare _____) MAIL : _____

Letto, firmato e sottoscritto

Il sub-Concessionario

Il sub-Concedente
MY SPORT S.S.D. AR.L

_____ _____

Bordighera, lì __/__/20__

mySPORT PISCINE PONENTE		**Allegato sub. Lett.B**

CONVENZIONE N° ____ del __/__/20__

Le parti espressamente dichiarano che le clausole di cui al presente contratto sono state oggetto di trattativa individuale; ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341, 1342 e seguenti del Codice Civile e dichiarano di approvare espressamente le seguenti clausole:

Art. 1 Scopo.
Art. 2 Uso dell'impianto.
Art. 4 Oneri a carico del sub-concessionario.
Art. 5 Responsabilità verso terzi.
Art. 6 Inadempimento e recesso del sub-concessionario.
Art. 7 Utilizzo tessera.
Art. 9 Pagamenti.
Art. 10 Divieto di concorrenza.
Art. 11 Affissione pubblicitarie.

Il sub-Concessionario

_____

Il sub-Concedente
MY SPORT S.S.D. AR.L

_____

Bordighera, lì __/____/20__